

Số: 45/QĐ-BVQS

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện
đa khoa Quan Sơn.

GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUAN SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính Phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 26/11/2014; Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 16/8/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Thông tư số 11/2021/NĐ-CP ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu NSNN trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ dự toán chi ngân sách địa phương năm 2026, tỉnh Thanh Hóa; Thông báo số 13767/TB-STC ngày 18/12/2025 của Sở Tài chính về việc giao dự toán chi Ngân sách nhà nước năm 2026, Sở Y tế thông báo giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026; Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y tế Thanh Hoá về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách nhà nước năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-BVQS ngày 19/01/2026 của Bệnh viện đa khoa Quan Sơn về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn;

Căn cứ Báo số 24/BCTT-VM ngày 23/02/2026 của Công ty CP Tư vấn và Xây dựng Văn Minh báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn với nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở Bệnh viện đa khoa Quan Sơn

2. Địa điểm xây dựng: xã Quan Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện đa khoa Quan Sơn

4. Đơn vị lập hồ sơ BCKKT: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng DTX

5. Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần Tư vấn và Xây dựng Văn Minh

6. Quy mô, yêu cầu kỹ thuật: Công trình dân dụng cấp III

7. Giải pháp thiết kế.

7.1. Sửa chữa, cải tạo khu vệ sinh (WC2)

a. Phần xây dựng – hoàn thiện

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ, gạch ốp lát nền và tường đã hư hỏng.
- Chống thấm lại toàn bộ sàn và chân tường WC bằng vật liệu chống thấm chuyên dụng.
- Lát lại nền bằng gạch ceramic/granite chống trơn trượt.
- Ốp tường gạch men cao $\geq 1,75$ m để đảm bảo vệ sinh và dễ lau chùi.
- Làm lại trần thạch cao chống ẩm hoặc trần nhôm chuyên dụng cho khu vực ẩm ướt.

b. Hệ thống cấp – thoát nước

- Thay thế toàn bộ đường ống cấp nước cũ (nếu xuống cấp) bằng ống nhựa PPR hoặc tương đương.
- Thay mới hệ thống thoát nước bằng ống PVC chịu lực, bố trí lại độ dốc đảm bảo thoát nước nhanh.
- Bổ sung phễu thu sàn inox chống mùi.

c. Thiết bị vệ sinh

- Lắp đặt mới bồn cầu, lavabo, tiểu nam, vòi sen, gương soi, phụ kiện inox.
- Bố trí vách ngăn compact HPL chống nước.
- Lắp đặt hệ thống chiếu sáng LED chống ẩm.

d. Bổ sung khu vực tắm giặt cho bệnh nhân

- Cải tạo, mở rộng diện tích (nếu quỹ mặt bằng cho phép) để bố trí khu tắm riêng biệt.
- Bố trí các buồng tắm có vách ngăn đảm bảo riêng tư.
- Lắp đặt hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời hoặc bình nước nóng cục bộ.
- Bổ sung khu giặt đồ nhỏ cho bệnh nhân (bố trí chậu giặt, thoát sàn riêng).
- Đảm bảo sàn chống trơn trượt và có tay vịn hỗ trợ người cao tuổi.

Yêu cầu kỹ thuật: Khu vệ sinh và tắm giặt sau cải tạo đáp ứng điều kiện vệ sinh, thuận tiện sử dụng, giảm nguy cơ nhiễm khuẩn chéo trong môi trường bệnh viện.

7.2. Cải tạo lớp sơn tường, trần hành lang, sảnh, cầu thang

a. Xử lý bề mặt

- Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ bong tróc.
- Vệ sinh bề mặt, xử lý nấm mốc bằng hóa chất chuyên dụng.
- Trám vá các vết nứt nhỏ, xử lý thấm cục bộ (nếu có).
- Kiểm tra, xử lý nguyên nhân thấm từ mái/tường ngoài trước khi hoàn thiện.

b. Sơn hoàn thiện

- Sơn lót kháng kiềm 1 lớp.
- Sơn phủ 2 lớp bằng sơn nội thất cao cấp chống ẩm, kháng khuẩn, dễ lau chùi.
- Màu sắc lựa chọn theo tông sáng, dịu nhẹ (trắng kem, xanh nhạt...) phù hợp môi trường y tế.

8. Tổng mức đầu tư: 479.683.000 đồng (làm tròn)

(Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng./.)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	432.994.173	Đồng
+ Chi phí tư vấn lập báo cáo KT-KT:	28.144.622	Đồng
+ Chi phí thẩm tra Báo cáo KT-KT:	4.320.000	Đồng
+ Chi phí giám sát thi công:	14.223.858	Đồng

9. Nguồn vốn: Dự toán chi thường xuyên không giao tự chủ, năm 2026 (theo Thông báo số 10634/TB-SYT ngày 31/12/2025 của Sở Y Tế Thanh Hoá).

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Các nội dung khác:

Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng

- QCVN 01: 2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng.
- QCVN 03:2022/BXD Quy chuẩn về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
- QCXDVN 05:2008/BXD về Nhà ở và công trình công cộng- An toàn sinh mạng và sức khỏe
- + TCVN 2102:2008: Sơn - Phương pháp xác định màu sắc
- + TCVN 9404:2012: Sơn xây dựng – Phân loại
- + TCVN 9406:2012: Sơn - Phương pháp không phá huỷ xác định chiều dày màng sơn khô
- + TCVN 8652:2012 - Sơn tường dạng nhũ tương. Yêu cầu kỹ thuật
- Các quy trình quy phạm khác hiện hành ở Việt Nam - Các tiêu chuẩn, quy

trình, quy phạm có liên quan khác.

Điều 2. Bệnh viện đa khoa Quan Sơn, tổ giúp việc QLDA và các đơn vị cá nhân liên quan chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng luật đấu thầu, luật Xây dựng và các quy định hiện hành khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các phòng ban Bệnh viện đa khoa Quan Sơn, các cá nhân và thủ trưởng các đơn vị liên có quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3QĐ;

- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hưng